

Umbau im laufenden Betrieb



Planung

- Einbeziehung von Leitung
- Information des Teams
- Berücksichtigung der
 - hygienischen Aspekte
 - z.B. Aufstellung der Staubschutzwände
 - Laufwege / Logistik
 - sicherheitsrelevanten Vorschriften



Durchführung im Echtbetrieb

- Einweisung der Handwerker unter Berücksichtigung des Brandschutzes



- Einweisung der Handwerker in die Gegebenheiten in der AEMP



Informationen für das Team

- Beeinträchtigung des gewohnten Ablaufes
 - Andere Wegführung
 - Verzögerungen im Aufbereitungskreislauf
 - Kapazitätsengpässe
- Sonstige Beeinträchtigungen
 - Lärmbelastung
 - Stolperfallen



Informationen für das Team

- Veränderungen im Tagesablauf:
 - geänderte Dienstzeiten
 - Teilnahme an Baubesprechungen
 - Ausfallzeiten durch Abstellen von z.B. Strom, Wasser oder Dampf

Überraschungen

- Nicht im Bauplan vorhandene Leitungen
- Improvisation gefragt
- Verständigungsprobleme



Neubau einer AEMP

Bildung einer Expertengruppe

- Betreiber
- AEMP-Leitung/Personal
- Kfm. Leitung
 - Controlling
- Architekt
- Fachplaner der Gewerke
 - Wasser
 - Energie
 - Raumluftechnik
 - Prozessablauf
 - Nachrichtentechnik/IT
- Hygiene
- Logistik
 - Interne/Externe Versorgung

Neubau einer AEMP

Basiskonzept

1. Grundlagen
2. Planung
3. Raumkonzept

1. Grundlagen

- Finanzierung durch Fördermittel oder freie Finanzierung (Kapitalmarkt)
- Nutzung von vorhandener Fläche oder Erwerb eines Baugrundstücks
- Aufbereitung intern/extern
- Mengenanalyse/Flächenbedarf
- Betriebszeiten
- Unterstellungsverhältnis der AEMP
- Automatisierung
- Standortsicherung/Unabhängigkeit

2. Planung

- Zielplanung
 - Neubau einer AEMP
 - Umstrukturierung Funktionsbereiche mit Lage-, Größenveränderung
 - Änderung des Leistungsspektrum
- Grundlagenermittlung
 - Bestandsaufnahme
 - Bedarfsermittlung/Nutzeranalyse
 - Prognose der zu erwartenden Leistung
 - Bestandsaufnahme der Bausituation
 - Analyse der Wegeführung, Lagermöglichkeiten
- Vorplanung
 - Abstimmung der Ziele
 - Erarbeiten von Varianten

2. Planung

- Entwurfsplan
 - Konkretisieren der Vorgaben aus der Vorplanung
 - Gestaltung der Materialangaben wie
 - Medienversorgung, Wasserversorgung , RLT-Anlage,
 - RDG, Sterilisatoren, Packtische
- Genehmigungsplan
 - Dienst als Anlage zum Bauantrag bei der „Baubehörde“
 - Alle Gutachten Brand-, Schallschutz, Statik, Stellungnahme Hygienikers etc.
 - Weiterleiten der Planung an die Fachbehörde zur „Genehmigung“
- Ausführungsplan
 - Erstellung eines detaillierten Plan zu exakten Details
- Ausschreibung und Vergabe
 - Erstellen der Leistungsbeschreibungen und Angebotseinholung

3. Raumkonzeptplanung

- Reinigungs-und Desinfektionsbereich (unrein)
- Packbereich (rein)
- Sterilgutbereich (rein)

- Administrative Räume
 - Büro
 - Lager
 - Putzmittel
 - Reparatur Management/Lehinstrumente
 - Stammdatenpflege

- Sozialräume
 - Besprechungsraum
 - Aufenthaltsraum
 - Umkleideräume, Toiletten

3. Raumkonzeptplanung

- Technik
 - Dosieranlage
 - Dampferzeuger
 - VE-Wasser Anlage
- Optionale Flächen
 - Stellflächen Logistik, Aufzüge
 - Platzbedarf für Gerätespangen RDG, Sterilisatoren, CWA etc.
 - Wegeführung Personal/Material getrennt für unrein und reiner Bereich
- Farbkonzept für
 - Wände, Böden, Decke
 - Möbel

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Quelle: Anforderungen für den Bau/Umbau einer AEMP Teil 1, 2 und 3 AK Bau und Technik (DGSV)